

Uchwała Nr/.....
Rady Miasta Sanoka
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.)

Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje
§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,88 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,98 zł. od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł. od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,29 zł. od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,75 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,61 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,29 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,08 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,97 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- garaży oraz budynków związanych z budynkami mieszkalnymi – 4,59 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XIX/123/19 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 5387).

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Romaniak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY


Alicja Filip

**BURMISTRZ
MIASTA SANOKA**

Komuni. finansowa - p.p.
Hand

FRP.0006.1.2021

Sanok, dnia 8.11.2021 r.

BIURO RADY MIASTA	
2021-11-15	
535/2021	
l.dz.....	
Skierowano.....	aa

**Pan
Przewodniczący
Rady Miasta Sanoka**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały dotyczącej wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1.01.2022 r.

Wysokość stawek poszczególnych podatków zwiększono o 5 %. Wzrost stawek pozwoli osiągnąć planowane dochody budżetowe w tych pozycjach w 2022 r. i zapewnić realizację planowanych zadań gminy.

**BURMISTRZ
Miasta Sanoka**
Tomasz Matuszewski
Tomasz Matuszewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.