

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY ZAGÓRZ

**Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY /LICYTACJĘ/ NA SPRZEDAŻ nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagórz.**

**Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie z dnia 04.02.2022 r.  
Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość:**

<b>l.p</b>	<b>Obręb Gmina Nr KW</b>	<b>Nr działki Powierzchnia w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoław. w zł</b>	<b>Wysokość wadum w zł</b>	<b>Wysokość min. postąp. w zł</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg 1.studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego 2. Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	Łukowe KS1S/00046291/0	106/9 pow. 0,1379 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu centrum wsi Łukowe. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa. Teren graniczy z wodami płynącymi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren ukształtowany ze spadkiem w kierunku północno – wschodnim. Część terenu jest nieco podmokła. Niezbędne media znajdują się na działce lub na działkach sąsiednich w bliskiej odległości. Użytek i klasa to: PsIII, PsIV. Działka jest dzierżawiona i dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu.	<b>40 000,00 netto</b>	<b>4 000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>Wg Studium - X – strefa ekologiczna rzek i potoków</b>
2	Wielopole KS1S/00046285/5	440 o pow.0,0315 ha	Działka niezabudowana położona w południowej części miejscowości Zagórz. Położona poza zabudowaniami, brak dojazdu. Kształt podłużny. Użytek i klasa to: RIIIb.	<b>6 000,00 netto</b>	<b>1 000,00</b>	<b>60,00</b>	<b>Wg Studium - 26 MNp – strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa – realizacja różnych form osadnictwa, usług i rzemiosła</b>

**PUBLICZNY PRZETARG USTNY /LICYTACJA/ NA SPRZEDAŻ** nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w **Urzędzie Miasta i Gminy Zagórz ul. 3-go Maja 2, pok. 27 (sala narad) w dniu 11 maja 2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** (przeznaczone do sprzedaży nieruchomości będą wywoływane – kolejno)

**WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST:**

**1. Wniesienie wadium w terminie do dnia 6 maja 2022 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu konto Nr 47 1240 2340 1111 0010 4389 6489 **(decyduje data wpływu na rachunek bankowy Urzędu).**

2. Okazanie komisji przetargowej do wglądu: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości a w przypadku ustanowienia pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem- w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników.

Aktualnego wypisu z właściwego rejestru (oryginał i kserokopia) stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy. **Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba wyłoniona w czasie przetargu jako kandydat na nabywcę uchyliła się od zawarcia umowy sprzedaży.

Uchylenie się stanowi w szczególności niestawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu podpisania umowy sprzedaży.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców –(t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod rygorem utraty wadium.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Gmina Zagórz zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

*Przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm./ i odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t.Dz. U. 2021 r. poz. 2213/.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Zagórz, ul. 3-go Maja 2, pok.36 i 40 , tel. 13-46-22-062 wew.67 i 75.**

**Zagórz dnia 07.04.2022 r.**

BURMISTRZ  
  
Ernest Nowak